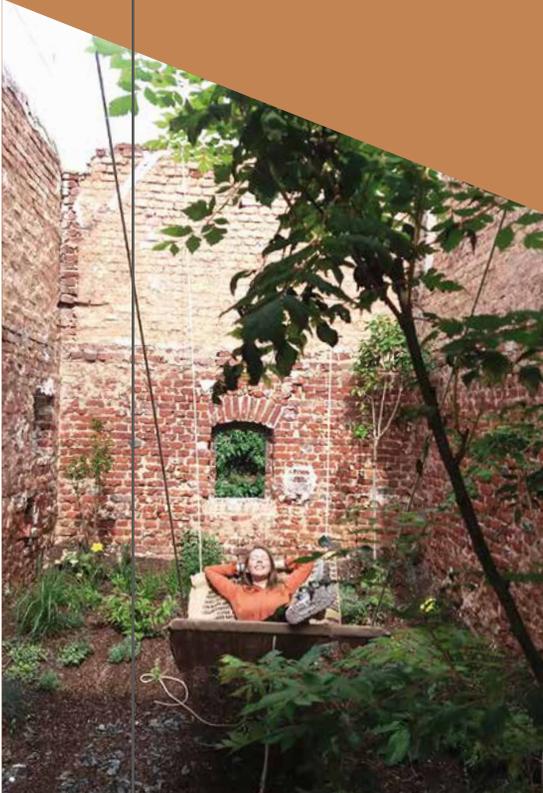


LANDESWETTBEWERB 2019

**ZUSAMMEN GEBAUT:
ZUKUNFT IM
LÄNDLICHEN
RAUM**



NEUES LEBEN IN ALTEN GEBÄUDEN: ALBIZ IN GRÜNBERG

Das Altbauberatungs- und Informationszentrum Landkreis Gießen (kurz: ALBIZ) wird ein Beratungszentrum, in dem Bauherrinnen und Bauherren umfassende Hilfe für die fachgerechte Modernisierung von alten Häusern finden werden.

Wertvolle Fachwerkhäuser und historische Gebäude prägen bis heute die Ortsbilder, drohen aber dem Verfall preisgegeben zu werden, weil eine Sanierung zu Wohnzwecken zu komplex erscheint. Mit dem Angebot des ALBIZ soll das anders werden. Ein vielschichtiges Beratungsangebot zu rechtlichen, technischen und finanziellen Fragen möchte Käufer, Kaufinteressierte und Eigentümer historischer Gebäude ermutigen, eine Sanierung ihrer Immobilie anzugehen. Denn gut geplant und mit den richtigen Partnern an der Seite, ist ein modernes, komfortables Leben im Altbau möglich und auch finanzierbar.

Die Idee für das ALBIZ entstand durch die Arbeit des Denkmalbeirats des Landkreises Gießen, um Lust auf Altbau zu machen und wieder Leben in historische Gebäude zu bringen. In Trägerschaft des Landkreises Gießen entsteht das Vorhaben nun unter Führung des ALBIZ-Fördervereins, begleitet vom Denkmalbeirat und der Unteren Denkmal-schutzbehörde.

Die Liegenschaft, die für ALBIZ vorgesehen ist, gehört der Stadt Grünberg und bietet das perfekte Ambiente für dieses Vorhaben. Denn das Beratungszentrum entsteht in einem der ältesten Häuser der Fachwerkstadt, anno 1444/45. Das langjährig leerstehende Gebäude in der Barfüßergasse wird demnächst nach strengsten denkmalpflegerischen Gesichtspunkten saniert, wobei bereits Baustellenführungen zum Programm des ALBIZ gehören werden. Neben einem Büro für Beratungsgespräche und Räumen für Ausstellungen oder Vorträge ist auch eine dauerhafte Schaubaustelle geplant. Ratsuchenden wird damit die Gelegenheit gegeben, im wahrsten Sinne des Wortes „hinter die Fassade“ zu schauen und zu „begreifen“, was sonst von Putz und Farbe verborgen wird.

KONTAKT

www.albiz-gruenberg.de



„Das ALBIZ wird über fachgerechte Sanierung alter Bausubstanz informieren. Hierzu zählen auch wertvolle Informationen zu spezialisiertem Handwerk und Fördermöglichkeiten rund um die - auch energetische - Sanierung eines Altbaus. Das Angebot soll Lust auf Wohnen im Altbau machen. Denn modernisierte, alte Häuser bieten nicht nur einen vergleichbaren Wohnkomfort zum Neubau, erreichen bessere CO₂-Bilanzen (weil nicht jedes verwendete Baumaterial neu produziert werden muss), sondern sorgen für eine ganz besondere Wohnatmosphäre.“

Landrätin Anita Schneider